UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

Das Beste ist: Anders als bei vielen Mitbewerbern haben **Sie** bei uns die Wahl, wie viele und welche Dienstleistungen wir für Sie erbringen sollen.

Verkauf	Wenn es schnell gehen muss Basis	Unsere Empfehlung Standard	Rundum-Sorglos-Paket Premium
Erstellung und Präsentation eines Marktwertgutachtens	✓	✓	✓
Persönliche Verkaufsberatung	**unbegrenzt**	**unbegrenzt**	**unbegrenzt**
Erstellung eines Energieausweises nach GEG/EnEV	✓	✓	✓
Bauakteneinsicht	✓	✓	✓
Einholung Baulastenauskunft	✓	✓	✓
Einholung Altlastenverzeichnis	✓	✓	✓
Einholung Grundwasserkataster	✓	✓	✓
Einholung Anliegerbescheinigung	✓	✓	✓
Einholung weiterer Beleihungsunterlagen (wie z.B. Flurkarte, Grundbuchauszug, etc.)	✓	✓	✓
Erstellung Wohnflächenberechnung nach II. Berechnungsverordnung	✓	✓	✓
Erstellung von bemaßten Grundrissen (2D und 3D)	✓	✓	✓
Erstellung einer detaillierten Fotodokumentation	✓	✓	✓
Erstellung virtueller 360°-Rundgang (auf Wunsch)	✓	✓	✓
Aufarbeitung der Objektunterlagen	✓	✓	✓
Erstellung eines hochwertigen und aussagekräftigen Exposés	✓	✓	✓
Vorabinformation an vorqualifizierte Gesuchskunden	✓	✓	✓
Präsentation in leistungsstarken Immobilienportalen sowie Social-Media-Kanälen	✓	✓	✓
Vorqualifikation der Kaufinteressenten	✓	✓	✓
Durchführung von Besichtigungsterminen	✓	✓	✓
Begleitung der Finanzierung	✓	✓	✓
Vorbereitung notarieller Kaufvertrag	✓	✓	✓
Begleitung zur notariellen Beurkundung des Kaufvertrags	✓	✓	✓
Schlüsselübergabe mit Übergabeprotokoll	✓	✓	✓
Hilfestellung bei der stichtagsgenauen Abrechnung der Immobiliennebenkosten (wie z.B. Gebäudeversicherung, Grundsteuer, etc.)	✓	✓	✓
Haushaltsauflösung Ihrer selbstgenutzten Immobilie	✗	✓	✓
Umzug innerhalb der Stadt Kaarst	✗	✗	✓
Erfolgshonorar inkl. MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis	**2,38%**	**2,98%**	**3,57%**

Weitere Leistungen auf Anfrage!

THURNER + SÖHNE Immobilien GmbH

Giemesstraße 5c
41564 Kaarst

Tel 0 21 31-60 40 20
Fax 0 21 31-75 191 55

Mail info@thurnerimmobilien.de
Web www.thurnerimmobilien.de

Stand Februar 2023. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.