

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

Das Beste ist: Anders als bei vielen Mitbewerbern haben **Sie** bei uns die Wahl, wie viele und welche Dienstleistungen wir für Sie erbringen sollen.

Vermietung	Wenn es schnell gehen muss	Unsere Empfehlung	Rundum-Sorglos-Paket
	Basis	Standard	Premium
Vermietungs- und Vermarktungsberatung	1 h [danach pauschal € 39,-/Std.*]	3 h [danach pauschal € 39,-/Std.*]	unbegrenzt
Erstellung einer detaillierten Fotodokumentation	✗	✓	✓
Erstellung von bemaßten Grundrissen (2D oder 3D)	✗	✓	✓
Erstellung virtueller 360°-Rundgang (auf Wunsch)	✗	✓	✓
Erstellung Energieausweis nach GEG/EnEV	✗ [wenn gewünscht, € 100,-*]	✗ [wenn gewünscht, € 100,-*]	✓
Erstellung eines hochwertigen und aussagekräftigen Exposés	✓	✓	✓
Veröffentlichung auf leistungsstarken Immobilienportalen sowie Social-Media-Kanälen	✓	✓	✓
Durchführung Wohnungsbesichtigungen	max. 3 Termine à 1 Stunde [jeder weitere Termin pauschal € 49,-/Std.*, Wochenendtarif zuzügl. € 25,-/Std.*]	max. 5 Termine à 1 Stunde [davon 1 Wochenende, jeder weitere Termin pauschal € 49,-/Std.*, Wochenendtarif zuzügl. € 25,-/Std.*]	unbegrenzt
Prüfung und Aufbereitung der Mieterbewerbungsunterlagen	✓	✓	✓
Bonitätsprüfung Mietinteressenten	✗	✓	✓
Kennenlerngespräche Vermieter/Mieter	✗	✗ [wenn gewünscht, € 49,-/Termin*]	✓
Vorbereitung Mietvertrag	✗	✓	✓
Mietvertragsbesprechung Vermieter/Mieter	✗	✓	✓
Protokollierte Rücknahme der Wohnung (Vormieter)**	✗	✓	✓
Protokollierte Übergabe der Wohnung (neuer Mieter)**	✗	✓	✓
Protokollierte Fotodokumentation bei Wohnungsübergabe	✗	✗	✓
Kostenlose Anschlussvermietung in den ersten 6 Monaten	✗	✓	✓
Unser günstiger Pauschalpreis bei erfolgreicher Vermietung nur	1,5* Monatskaltmieten	2,0* Monatskaltmieten	2,5* Monatskaltmieten

* zuzügl. MwSt.

** Sollte der Übergabetermin auf ein Wochenende oder einen Feiertag fallen, berechnen wir einen Wochenendaufpreis von € 49,- zuzügl. MwSt. Diese Preisstaffel gilt im Stadtgebiet Kaarst inklusive aller Ortsteile (Büttgen, Driesch, Holzbüttgen, Vorst) sowie im Umkreis von 5 Kilometern. Andere Gebiete und die speziellen Konditionen für Gewerbetreibende erhalten Sie auf Anfrage.